



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS**

**4456** *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (09/077561)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 4 d'abril de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor VIÑALS VIDAL JUAN CARLOS, amb NIF 43047413S, en l'expedient amb la referència 09/077561, d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 28 d'abril de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

**URBANA. NUMERO UNO DE ORDEN.-** Local en planta semisótano, con acceso directo mediante escalera que descende desde la calle Joan Miró, de esta ciudad. Mide doscientos setenta y cinco metros cuadrados, y le corresponde el uso exclusivo de una terraza lateral izquierda, mirando desde la calle, por la que tiene su entrada. Linda: por frente, con subsuelo de la calle Joan Miró, por la derecha, entrando, con finca del señor Vives y esposa y, en parte, con cuarto de contadores y con la dependencia número dos de orden, por la izquierda, con subsuelo de finca de los Señores Alemany, y en parte, con cuarto de contadores y escalera y la dependencia número dos de orden, y por fondo, con dicho cuarto de contadores, subsuelo de la calle Alcalde Alemany y dicha parte dos de orden. Cuota de copropiedad del quince coma sesenta y dos por ciento. Forma parte de un edificio denominado Ponente, sito en Palma, calle Joan Miró 287, con fachada igualmente a la calle Alcalde Alemany. Referencia catastral: 6083502DD6768C0001ZH. No coordinada gráficamente con el catastro. La consulta de la base gráfica de la finca puede realizarse a través de la dirección <https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?idVisor=2>.

**Dades registrals:** FINCA 27404, del Municipi de Palma, INSCRITA AL TOM 3833, LLIBRE 500, FOLI 206 del Registre de la Propietat núm. 6 de Palma.

**Valoració:** 107.301,00 euros.

**Tipus de dret sobre l'immoble:** 50% ple domini.

**Valor alienació:** 53.650,50 euros (cinquanta-tres mil sis-cents cinquanta euros amb cinquanta cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

**Tipus de primera licitació:** 53.650,50 euros.

**Preu mínim adjudicació directa:** 53.650,50 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 28 de juliol de 2017, a les 13:00 hores. El dia 31 de juliol de 2017, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 30 d'octubre de 2017, a les 13:00 hores. El dia 31 d'octubre de 2017, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.





En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 30, de 11 de març de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 28/04/2017

Justo Alberto Roibal Hernández

**Administrador Tributari**

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

